



**Wildwood Housing Authority**  
**3700 New Jersey Avenue**  
**Wildwood, NJ 08260**  
**Phone: 609-729-0220 - Fax: 609-729-4168**  
**TDD: 1-800-545-1833 Ext. 851**  
**Web Site: [www.wildwoodhousing.org](http://www.wildwoodhousing.org)**

## **HOW WILL YOUR APARTMENT AND BELONGINGS BE HANDLED UPON YOUR DEATH?**

The Wildwood Housing Authority Administration is sensitive to the fact that upon the death of a resident, the family is grieving the loss of a loved one, and busy with funeral arrangements and handling the financial affairs of the deceased.

However, as managers of HUD subsidized property, staff have an obligation to act quickly after the death of a tenant to ensure compliance with certain HUD requirements and New Jersey State statutes.

Upon your death, your lease with the housing authority is no longer valid. To protect your assets, and housing authority property, the locks on your apartment will be changed immediately upon notification of your death.

The housing authority requires that an Executor or Administrator Certificate, issued by the Surrogate's Office, be presented before access will be granted to the apartment you occupied. There are **NO** exceptions to this rule. Your personal effects and belongings must be removed from the apartment within 30 days of the date of your death.

It is strongly recommended that tenants inform family members or other parties who may become responsible for your estate upon your death.

### **Cape May County Surrogate Office**

9 N. Main Street  
Cape May Courthouse, NJ 08210

**Phone:** (609) 463-6666

**Fax:** (609) 463-6454

**Office Hours:** 8:30 AM - 4:30 PM, Monday ~ Friday

## **WHAT SHOULD YOU DO?**

If you have a will, please attach a copy of this notice with your will.

If you *do not* have a will, please share a copy of this information with the person you would like to handle your affairs upon your death.

Make sure that your emergency contact information is up to date. Your property manager can help you with this task.



**Wildwood Housing Authority**  
**3700 New Jersey Avenue**  
**Wildwood, NJ 08260**  
**Phone: 609-729-0220 - Fax: 609-729-4168**  
**TDD: 1-800-545-1833 Ext. 851**  
**Web Site: [www.wildwoodhousing.org](http://www.wildwoodhousing.org)**

## **¿CÓMO SE MANEJARÁ SU APARTAMENTO Y SUS PERTENENCIAS A SU ¿MUERTE?**

Wildwood Housing Authority es sensible al hecho de que, a la muerte de un residente, la familia está afligida por la pérdida de un ser querido, y ocupada con el arreglo funeral y el manejo de los asuntos financieros del fallecido.

Sin embargo, como gerentes de HUD subsidiados de propiedad, el personal tiene la obligación de actuar rápidamente después de la muerte de un inquilino para asegurar el cumplimiento de ciertos requisitos de HUD y los estatutos del estado de Nueva Jersey.

Al morir, su contrato de arrendamiento con la autoridad de vivienda ya no es válido. Para proteger sus activos, y la propiedad de la autoridad de vivienda, las cerraduras en su apartamento se cambiarán inmediatamente después de la notificación de su fallecimiento.

La autoridad de vivienda requiere que se presente un certificado de albacea o administrador, expedido por la oficina del sustituto, antes de que se conceda el acceso al apartamento que ocupaba. NO hay excepciones a esta regla. Sus efectos personales y pertenencias deben ser retirados del apartamento dentro de los 30 días de la fecha de su fallecimiento.

Se recomienda encarecidamente que los inquilinos informen a los miembros de la familia u otras partes que puedan convertirse en responsables de su patrimonio a su muerte.

### **Cape May County Surrogate Office**

9 N. Main Street

Cape May Courthouse, NJ 08210

**Teléfono:** (609) 463-6666

**Fax:** (609) 463-6454

**Horas de oficina:** 8:30 AM - 4:30 PM, lunes ~ viernes

## **¿QUÉ DEBE HACER?**

Si usted tiene un testamento, por favor adjunte una copia de este aviso con su testamento.

Si usted no tiene un testamento, por favor comparta una copia de esta información con la persona que le gustaría manejar sus asuntos a su muerte.

Asegúrese de que la información de contacto de emergencia esté actualizada. Su administrador de la propiedad puede ayudarle con esta tarea.