



PAUL E. COOGAN
Mayor

City of Fall River Massachusetts Community Development Agency



buyfallrivernow

PLAN CONSOLIDADO (2020-2025) QUINTO AÑO (2024-2025) RESUMEN ANUAL DEL PLAN DE ACCIÓN

MICHAEL P. DION
Executive Director / CFO

La ciudad de Fall River, a través de Fall River Community Development Agency (FRCDA), está poniendo a disposición del público para revisión pública y comentarios un borrador del **Plan de Acción Anual del Año Cinco (2024-2025) del Plan Consolidado de la Ciudad de Fall River (2020-2025)** en las siguientes ubicaciones: FRCDA en 1 Government Center, sexto piso, Oficina del Secretario Municipal en 1 Government Center, segundo piso y la biblioteca pública principal en 104 North Main Street en Fall River.

Este documento resume las actividades que se llevarán a cabo durante el año del programa del **1 de Julio de 2024 al 30 de Junio de 2025** con financiamiento de los programas Community Development Block Grant (CDBG), HOME Investment Partnerships (HOME) y Emergency Solutions Grants (ESG), de acuerdo con el Plan Consolidado de la Ciudad de Fall River.

OBJETIVO: Los objetivos generales de los programas de Planificación y Desarrollo Comunitario incluidos en el **Plan Consolidado de cinco años de la Ciudad de Fall River (2020 – 2025)** son fortalecer las asociaciones entre todos los niveles de los sectores público y privado, incluidas las organizaciones con y sin fines de lucro, para permitirles proporcionar viviendas dignas, establecer y mantener un entorno de vida adecuado y ampliar las oportunidades económicas para todos los residentes de Fall River, particularmente para las personas de ingresos bajos y muy bajos.

CONTENIDOS DEL PLAN CONSOLIDADO: El Plan Consolidado de la Ciudad de Fall River describe las necesidades estimadas de vivienda y las necesidades de servicios de apoyo proyectadas para el período de cinco años (**1 de julio de 2020 – 30 de junio de 2025**). Se incluye una evaluación de las necesidades de vivienda, desarrollo comunitario y personas sin hogar, una descripción y análisis del mercado inmobiliario, una lista de viviendas públicas y asistidas, un inventario de recursos disponibles para las personas sin hogar, barreras para las estrategias de vivienda asequible, necesidades prioritarias y objetivos para cada una de las necesidades identificables de la Ciudad no relacionadas con la vivienda. **El Plan de Acción Anual del Quinto Año (2024-2025)** describe las actividades que se llevarán a cabo durante el próximo año del programa para abordar esas necesidades y objetivos prioritarios. Los siguientes montos de financiamiento se basan únicamente en subvenciones estimadas del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. Estos montos de financiación estarán sujetos a cambios. Cualquier aumento/disminución en los fondos para igualar los montos de asignación reales se aplicará a las mejoras de calles/aceras, mejoras de parques, servicios públicos o Economic Development.

La FRCDA ha programado una **Audiencia Pública** para aceptar comentarios sobre el **Resumen Anual del Plan de Acción propuesto para el Quinto Año (2024-2025)**, que se llevará a cabo el **6 de Marzo de 2024 (miércoles), a las 5:30 pm** en el Ayuntamiento, en el Centro de Gobierno. Las personas que requieran asistencia para personas con discapacidad auditiva, para obtener acceso a sillas de ruedas o para servicios de traducción deben notificar a la FRCDA llamando al 508-679-0131 al menos 48 horas antes de la audiencia pública.

Los comentarios escritos sobre el borrador del documento también pueden enviarse al Sr. Michael P. Dion, Director Ejecutivo/CFO, Agencia de Desarrollo Comunitario de Fall River, 1 Government Center, Sala 633, Fall River, MA 02722 antes del **25 de Marzo de 2024**. Los comentarios recibidos se resumirán, incluirán y se enviarán en el **Plan Anual de Acción del Quinto Año final (2024-2025)** que se presentará al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. el **1 de Mayo de 2024** o alrededor de esa fecha.

Los programas y actividades de la Agencia de Desarrollo Comunitario de Fall River no discriminan por motivos de raza, color, sexo, edad, religión, discapacidad, orientación sexual, estado familiar u origen nacional y están disponibles en igualdad de oportunidades. Se aplican restricciones.

Teléfono: 508-679-0131 VOZ/TDD: 508-679-0131 **Coordinador de la Sección 504/ADA: Gary P. Howayeck, Esq. 508-324-2650**



One Government Center • Fall River, MA 02722
TEL (508) 679-0131 • VOICE/TDD (508) 679-0131 • FAX (508) 679-0752
fallriverma.org • buyfallrivernow.com

YEAR FIVE ANNUAL ACTION PLAN SUMMARY JULY 1, 2024-JUNE 30, 2025

Community Development Block Grant Program

	Year 50 CDBG	Projected Reprogrammed CDBG	Projected Income	Recipient Projected Income	Totals
Street and Sidewalk Improvements	93,864	50,000	-	-	143,864
S108 Fire Bond Finance Expense	367,360	-	-	-	367,360
Jobs for Fall River, Inc. - Job Creation/Retention Services	200,000	50,000	-	-	250,000
Greater Fall River Recreation Program	180,000	-	-	114,828	294,828
Home Rehab Loan Program	303,234	-	5,000	-	308,234
Flint/Niagara/North End/So. Main Senior Drop-In Center	330,919	-	-	-	330,919
Park & Playground Improvements	100,000	-	-	-	100,000
LMI Neighborhood Policing Program	530,000	-	-	-	530,000
Planning and Management	20,000	-	-	-	20,000
Program Administration	506,344	-	-	-	506,344
	2,631,721	100,000	5,000	114,828	2,851,549

CD HOME Investment Partnerships Program

	Year 33 HOME	Projected Reprogrammed HOME	Rental Funds	Owner Funds	Match Funds
Rehabilitation	773,570	-	773,570	-	96,696
Acquisition	100,000	-	-	100,000	12,500
Community Housing Development Organizations	174,714	-	174,714	-	21,839
Program Administration	116,475	-	-	-	-
	1,164,759	-	948,284	100,000	131,035

Emergency Solutions Grants Program

	Year 38 ESG	Projected Reprogrammed ESG	Match Funds	Total
Our Sister's Place	71,400	-	71,400	142,800
First Step Inn - Single Male/Female Shelter	54,503	-	54,503	109,006
Homelessness Prevention/Rapid Re-Housing	98,657	80,000	178,657	357,314
Program Administration	18,207	-	18,207	36,414
	242,767	80,000	322,767	645,534

The following funding amounts are based only on estimated grant awards from the U.S. Department of Housing and Urban Development. These funding amounts will be subject to change. Any increase/decrease in funding to match actual allocation amounts will be applied to either Street/Sidewalk Improvements, Park Improvements, Public Services or Economic Development.